

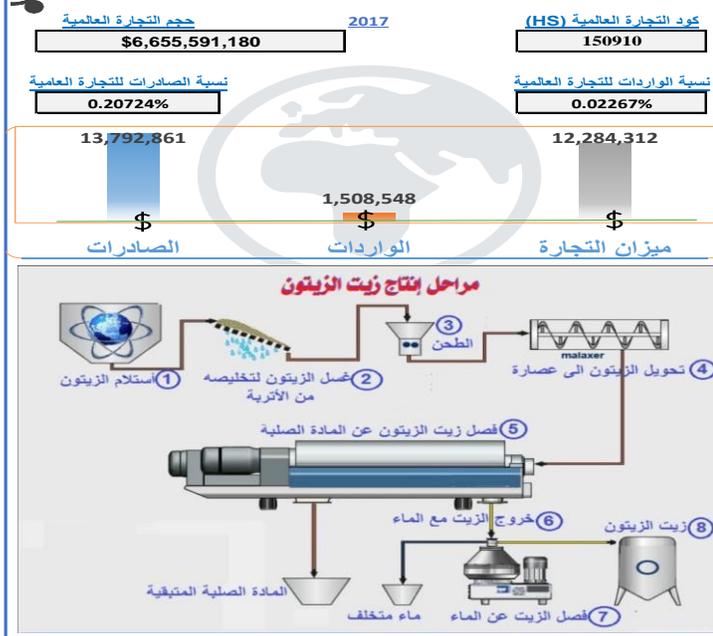
دراسة جدوى مشروع تصنيع زيت الزيتون

للدخول للمشروع والإطلاع على كافة أقسامه ومشاهدة الفيديوهات وقراءة المقالات المتعلقة بالمشروع اضغط هنا

وصف المشروع

من المعروف أن زيت الزيتون أحد أكثر أنواع الزيوت انتشاراً وطلباً في نفس من قبل المستهلكين وذلك لأهميته الغذائية والعلاجية حيث أنه يحتوي على أغلب العناصر التي يحتاج إليها الجسم مثل: الدهون غير المشبعة، الكربوهيدرات، الفيتامينات، الفينولات، ... ، كذلك يستعمله العديد من الناس في علاج بعض الأمراض مثل القولون، الألم الظهر، لتسكين آلام المغص، وطرده الديدان، ... الخ، ومن هذا نستنتج ان حجم الطلب عليه مرتفع وبالأخص إذا كان من الأنواع النقية التي يبحث عنها المستهلك، وعلى ذلك سنقوم بعرض فكرة مصنع لإنتاج زيت الزيتون النقي مع توضيح الآلات والمعدات

إنتاج زيت الزيتون



2018 أكبر المصدرين

البلد	M\$
إسبانيا	3,680
إيطاليا	1,670
تونس	789

أكبر المستوردين

البلد	M\$
إيطاليا	1,810
الولايات المتحدة	1,440
إسبانيا	646

أفريقيا



852M صادرات
\$ 146M واردات

3,650,827	الاستثمار الأولي (بالجنبة)
600	المساحة المطلوبة (2م)
متوسط التخصص	مستوى تخصص وتدريب العمالة
متاحة كلياً	مدى إتاحة الأصول محلياً
متاحة جزئياً	متاحة جزئياً
متاحة كاملة	نوع سوق المنتج النهائي
محلية جزئياً	المواد الخام
15	متوسط العمالة المطلوبة
متاحة	مدى إتاحة مناطق صناعية
متاح	مدى إتاحة مراكز التدريب
متاحة	مدى إتاحة التكنولوجي والصيانة
نصف الية	طبيعة التكنولوجيا
متاحة محلياً ومستورد	مدى توافر المواد الخام
منتج نهائي	طبيعة المنتج
104030	كود النشاط (IDA)
1509909000	كود المنتج (IDA)
بالإخطار	نوع الترخيص

أولاً - نبذة عامة عن نشاط المشروع:

بيانات النشاط والمُنتج طبقاً لهيئة التنمية الصناعية (معيار ISIC4)

المنتج الأساسي: تصنيع الطماطم المجففة

الكود

النشاط الرئيسي

1040	صنع الزيوت والدهون النباتية والحيوانية
<u>الكود</u>	<u>النشاط الفرعي</u>
104030	انتاج الزيوت النباتية المكررة وتعبئتها
<u>كود المنتج</u>	<u>اسم المنتج</u>
1509909000	استخلاص وتكرير وتعبئة زيت الزيتون
1509101000	استخلاص زيت زيتون خام
<u>بالإختصار</u>	<u>نوع الترخيص</u>

ثانياً - نبذة عامة عن سوق منتجات المشروع:

بالنسبة ل HS CODE	150990
	150910
في عام 2018 ، كان زيت الزيتون النقي المنتج الـ 370 الأكثر تداولاً في العالم ، بإجمالي تجارة يبلغ 8.5 مليار دولار. بين عامي 2017 و 2018 ، نمت صادرات زيت الزيتون النقي بنسبة 3.8% ، من 8.19 مليار دولار إلى 8.5 مليار دولار. تمثل التجارة بزيت الزيتون النقي 0.046% من إجمالي التجارة العالمية.	
الصادرات:	
في عام 2018 ، كانت إسبانيا (3.68 مليار دولار) وإيطاليا (1.67 مليار دولار) وتونس (789 مليون دولار) والبرتغال (723 مليون دولار) واليونان (696 مليون دولار).	
الواردات:	
في عام 2018 ، كانت أكبر مستوردي زيت الزيتون النقي هي إيطاليا (1.81 مليار دولار) والولايات المتحدة (1.44 مليار دولار) وإسبانيا (646 مليون دولار) وفرنسا (573 مليون دولار) والبرازيل (450 مليون دولار).	

نموذج بورتير Porter 5 Forces

تهديد السلع البديلة

THRETS OF SUBSTITUTES

هل يوجد سلع بديلة؟ - نعم / مؤشر متوسط
هل هناك نزعة لدى العملاء للتحويل للبدائل بسهولة؟ - متوسط / مؤشر غير جيد
هل يوجد علاقة قوية لأسعار البدائل للمنتج المشروع؟ - نعم / مؤشر متوسط
هل الطلب على منتجات المشروع مرن؟ - متوسط / مؤشر متوسط

تهديد الداخلين الجدد

THRETS OF NEW ENTRIES

هل يوجد حجم أمثل ضخم للإستثمارات في المشروع؟ - نعم / مؤشر متوسط
هل هناك إقتصاديات الحجم في أسواق الخامات أو المنتجات؟ - نعم / مؤشر متوسط
هل يوجد ولاء لعلامات تجارية مسيطرة على السوق؟ - نعم / مؤشر متوسط
هل يوجد براءات إختراع أو تكنولوجيا أو خبرات تراكمية غير متوفرة؟ - لا / مؤشر جيد

هل يوجد أي موانع قانونية أو حكومية أو سياسية أو رخص مطلوبة؟ - لا / مؤشر جيد
هل الدخول لقنوات التوزيع ولأسواق الخامات والبيع صعب؟ - لا / مؤشر جيد

هل تكلفة الخروج من المشروع مرتفعة؟ - لا / مؤشر جيد
مؤشر / -
مؤشر / -
مؤشر / -

RIVALRY AMONG COMPETATORS التنافسية في الصناعة

هل هناك عدد كبير من المنافسين؟ - نعم / مؤشر غير جيد
هل هناك تنوع كبير في أنواع وفئات المنافسين؟ - نعم / مؤشر غير جيد
هل التركيز في الصناعة عالي؟ - متوسط / مؤشر متوسط
هل الصناعة في بداية مراحل النمو؟ - متوسط / مؤشر متوسط
هل فروقات الجودة بين المنافسين في السوق كبيرة؟ - نعم / مؤشر متوسط
هل هناك أي عوائق للخروج من الاستثمار؟ - لا / مؤشر جيد
هل تكلفة الخروج من المشروع مرتفعة؟ - لا / مؤشر جيد
هل هناك حصص كبيرة لمنافسين بعينهم؟ - لا / مؤشر متوسط

هل هناك عدد كبير من العملاء أو التجار؟ - متوسط / مؤشر متوسط
هل النسب السوقية لتجار الجملة كبيرة؟ - متوسط / مؤشر غير جيد
هل هناك تركيز نسب مع قلة منهم؟ - نعم / مؤشر غير جيد
هل قدرة المشتريين على إحلال المنتجات والإحتياج للبدائل كبيرة؟ - متوسط / مؤنة
هل بيانات والمعلومات عن المشتريين متوافرة؟ - نعم / مؤشر متوسط
هل تكلفة المشتريين للإنتقال لبدائل منتجاتك مرتفعة؟ - متوسط / مؤشر غير جيد
هل هناك إختلافات كبيرة في جودة المنتجات؟ - متوسط / مؤشر متوسط
هل هناك إختلافات كبيرة في أسعار المنتجات؟ - لا / مؤشر متوسط
هل هناك تماثل كبير بين المشتريين وطبيعة الطلبات؟ - متوسط / مؤشر متوسط
مؤشر / -

هل تكلفة التحول للمسلع البديلة عالي بالنسبة للعملاء؟ - متوسط / مؤشر متوسط
هل هناك فوارق كبيرة ملموسة وغير ملموسة بين منتج المشروع وبدائله؟ - نعم / مؤشر جيد
هل هناك فوارق كبيرة ملموسة وغير ملموسة بين منتج المشروع ومثله؟
مؤشر / -
مؤشر / -
مؤشر / -

هل هناك عدد كبير من الموردين؟ - متوسط / مؤشر متوسط
هل النسب السوقية للموردين كبيرة؟ - لا / مؤشر جيد
هل هناك تركيز نسب مع قلة منهم؟ - لا / مؤشر جيد
هل هناك تماثل كبير بين الخامات أو خدمات الموردين؟ - لا / مؤشر متوسط

هل تكلفة الإنتقال لبدائل الخامات الأولية مرتفعة؟ - لا / مؤشر متوسط
هل لبدائل الخامات الأولية تأثير كبير على جودة المنتجات؟ - لا / مؤشر جيد
هل هناك حدود دنى أو قصوى مؤثرة لطلبات الخامات؟ - لا / مؤشر جيد
هل يمكن التنوع في مصادر توريد الخامات بسهولة؟ - نعم / مؤشر جيد
مؤشر / -
مؤشر / -

BARGAINING POWER OF SUPPLIERS القوة التفاوضية للموردين

BARGAINING POWER OF BUYERS القوة التفاوضية للمشتريين

ثالثاً - الدراسة الفنية للمشروع: منتجات المشروع:

زيت زيتون



المساحة والرسم التخطيطي للمشروع:

يتطلب المشروع مساحة لا تقل عن 600 متر

المواد الأولية والهوايك للمشروع: الخامات الأساسية

الخامات المساعدة

ماء لغسل الزيتون
زجاج للتعبنة
استيكر مطبوع يتم وضعه على الزجاج

مراحل ودورة الإنتاج و العمل للمشروع:

1- مرحلة الغسيل وازالة الاوراق
حيث يتم رفع الزيتون الى ماكينة تعمل على اصدار تيار هوائى مانى ضخم للتخلص من الاتربة والاوراق العالقة بالزيتون

2- مرحلة الفرغ او الطحن
حيث يتم انتاج عجينة من الثمار الملنة بالزيت عن طريق فرمها بفرامات معدنية ثم يتم نقلها الى احواض معينة بحيث يسكب فوقها الماء الساخن مع الاستمرار فى تحريكها لتفعيل عملية تنقية الزيت من المادة الصلبة ثم يتم نقل العجينة الى اجهزة الطرد المركزى لنقلها الى المرحلة الاخيرة

3- مرحلة الفرز النهائية
يفصل الزيت عن المحتويات الاخرى باعتماد الطريقة نفسها المتبعة فى المعاصر التقليدية بحيث يتم صب الزيت فى اماكنه الخاصة كما يتم نقل المادة الصلبة الى الناقل الحلزونى وهو المكان المخصص للتخلص من الجفت

4- مرحلة التعبنة
يتم تعبنة الزيت فى زجاج بلاستيكية او زجاجية او صفيح حسب احتياجات العميل

05- التخزين
يتم تخزين الزيت فى مخازن بدرجات حرارة مناسبة ويحفظ بعيداً عن اشعة الشمس لعدم افساد المنتج

6- التسويق
يتم التسويق المباشر من خلال ارسال مندوبين بيع الى تجار الجملة والسوبر ماركت والتسويق الالكترونى من خلال المواقع الالكترونية المخصصة ومنصات التواصل الاجتماعى

7- الشحن والتوزيع
يتم الشحن فى سيارات رباع نقل صندوق

8- التحصيل وخدمات ما بعد البيع
يجب وضع سياسة صارمة لخدمات ما بعد البيع وللتحصيل وللبيع الآجل ومتابعة دورة التحصيل ومتوسط أيام التحصيل وتقارير أعمار الديون وغيرها من التقارير المرتبطة بتقييم عمليات التحصيل.

ثالثاً - الدراسة المالية للمشروع:

الإستثمار المبدئي للمشروع:

الأصول و الماكينات و التجهيزات الرئيسية (الجزء الأكبر في الإستثمار)

الاجمالي	القيمة للوحدة بالعملة المحلية	الكمية	إسم الأصل (البند)
3,000,000	3,000,000	1	خط عصر زيت زيتون
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
3,000,000	3,000,000		

الأراضي والمباني (في حالة الإيجار لا يستخدم)

الاجمالي	القيمة للوحدة بالعملة المحلية	الكمية	إسم الأصل (البند)
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

-	-	-	-
-	-	-	-

الأصول اللإدارية (غير مرتبطة مباشرة بالعملية الإنتاجية)

الاجمالي	القيمة للوحدة بالعملة المحلية	الكمية	إسم الأصل (البند)
30,000	5,000	6	الاثاث المكتب
30,000	5,000	6	اجهزة كمبيوتر
30,000	10,000	3	اجهزة تكيف واجهزة كهربائيه اخرى
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
90,000	20,000		

رأس المال العامل (يكفي لتغطية دورة الإنتاج الأولي وأي عجز نقدي تراكمي في الفترات الأولى للمشروع)

الاجمالي	القيمة للوحدة بالعملة المحلية	الكمية	إسم الأصل (البند)
515,827			رأس مال عامل
25,000	25,000	1	مصرفات تأسيس
20,000	20,000	1	إحتياجات
-	-	-	-
560,827	45,000		

3,650,827	الإستثمار المبدئي
-	

هيكل التمويل

(1) مبادرة البنك المركزي المصري بمنح تسهيلات بسعر عائد منخفض 5% (عائد بسيط متناقص)، وتخفيض الحد الأدنى لحجم أعمالها (المبيعات/ الإيرادات السنوية) ليصبح 250 ألف جنيه مصري (بدلاً من مليون جنيه).

(2) مبادرة البنك المركزي المصري الصادرة بتاريخ 12 ديسمبر 2019، لدعم شركات القطاع الخاص الصناعي التي يبلغ حجم أعمالها أو إيراداتها السنوية 50 مليون جنيه وحتى مليار جنيه، بإتاحة مبلغ 100 مليار جنيه من خلال البنوك بسعر عائد سنوي 8% (متناقص) لتمويل شراء الخامات ومستلزمات الإنتاج وكذا تمويل الآلات أو المعدات أو خطوط الإنتاج (تمويلات رأسمالية).

النسبة	المبلغ	نوع التمويل
30%	1,095,248	تمويل ذاتي
70%	2,555,579	تمويل بنكي
0%	-	
0%	-	
0%	-	
0%	-	
0%	-	

100%	3,650,827
المتبقي للتمويل	-

الإفتراسات الرئيسية

القيمة	Item (English)	البند (عربي)
20.20%	Discount Rate	معدل الخصم
22.50%	Tax Rate	معدل الضرائب
5	Years	سنوات الدراسة
16.14	Exchange Rate (\$)	سعر الصرف (\$)
نقدي	Collection Method	طريقة التحصيل
5%	Interest Rate	معدل فائدة القرض
5	Loan Years	سنوات القرض

التدفقات النقدية و القيمة الحالية ومعدل العائد الداخلي

		20.20%	22.50%	16.14										
Discount Rate	معدل الخصم	20.20%												
Tax Rate	معدل الضرائب	22.50%												
Exchange Rate (\$)	سعر الصرف (\$)	16.14												
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
Initial Investment	الاستثمارات المبدئية	(3,650,827)												
Sales / Cash	المبيعات/النقدية		7,752,960	10,175,760	10,684,548	11,218,775	11,779,714	0	0	0	0	0		
Variable Cost/Direct/COGS	خصم المبيعات الاجلّة		4,561,920	5,816,448	5,932,777	6,051,432	6,172,461	0	0	0	0	0		
Fixed Cost/Amin Cost (less Int. and Dep.)	التكاليف الثابتة/تكاليف إدارية (بدون فوائد والخراب)		1,628,000	1,706,240	1,789,369	1,877,746	1,971,763	0	0	0	0	0		
Loan Instalments	أقساط القرض		578,723	578,723	578,723	578,723	578,723	0	0	0	0	0		
CF Befor Tax	النقدية قبل الضرائب		984,317	2,074,349	2,383,679	2,710,873	3,056,767	0	0	0	0	0		
Tax	الضرائب		187,423	437,992	522,793	602,281	686,276	0	0	0	0	0		
Total Cash Flow	إجمالي التدفقات النقدية		796,894	1,636,357	1,860,886	2,108,593	2,370,491	0	0	0	0	0		
Net Working Capital	رأس المال العامل												0	
G/L from Asset Sale	أرباح بيع الأصول اخر سنة												0	
	تغطية العجز السنوي													
Total Cash Flow	إجمالي التدفقات النقدية	(3,650,827)	796,894	1,636,357	1,860,886	2,108,593	2,370,491	0	0	0	0	0		
Cumulative Cash Flow	التدفقات النقدية التراكمية		796,894	2,433,252	4,294,138	6,402,730	8,773,221	8,773,221	8,773,221	8,773,221	8,773,221	8,773,221		
Present Value of Annual Income / CF	القيمة الحالية للإيرادات السنوية		662,974	1,132,581	1,071,535	1,010,124	944,748	0	0	0	0	0		
Cumulative Discounted Cash Flow	القيمة الحالية التراكمية		662,974	1,795,554	2,867,089	3,877,214	4,821,962	4,821,962	4,821,962	4,821,962	4,821,962	4,821,962		
Payback Period	فترة الاسترداد		Payback											
Internal Rate of Return (IRR)	معدل العائد الداخلي		31.84%											
Net Present Value (NPV)	صافي القيمة الحالية للمشروع		1,171,135											
Return On Investment (ROI)	معدل العائد على الإستثمار		140%											
Discounted Return On Investment (DROI)	معدل العائد على الإستثمار (المخصوم)		32%											

المؤشرات المالية للتدفقات المالية

Discounted Payback Period	فترة الإسترداد المخصومة	Payback
Payback Period	فترة الإسترداد	Payback
Internal Rate of Return (IRR)	معدل العائد الداخلى	31.84%
Net Present Value (NPV)	صافى القيمة الحالية للمشروع	1,171,135
Return On Investment (ROI)	معدل العائد على الإستثمار	140%
Discounted Return On Investment (DROI)	معدل العائد على الإستثمار (المخصوم)	32%

[للدخول للمشروع والإطلاع على كافة أقسامه ومشاهدة الفيديوهات وقراءة المقالات المتعلقة بالمشروع اضغط هنا](#)